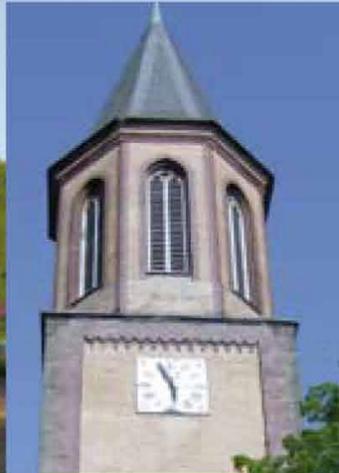


# Preußisch Ströhen

## Bauplätze in Pr. Ströhen



## Weitere Informationen

## Genau der richtige Ort!

Pr. Ströhen bietet Bauherren preiswerte Alternativen. Der vollerschlossene Quadratmeter Bauland im Baugebiet »Am Hackelberg« wird derzeit zum Preis von 50,- Euro angeboten. Für das Baugebiet »In den Dämmen« und weitere einzelne Grundstücke im Dorf, erhalten Interessierte die Grundstückspreise auf Anfrage. Bauherren können ggf. von den günstigen Konditionen des Nahwärmenetzes profitieren. Die Energie aus einem BHKW wird für nur 50 % der üblichen Heizkosten geliefert. Es fallen weder Grundgebühren noch Anschlusskosten an, **damit spart man bereits beim Hausbau einige tausend Euro und in einem Zeitraum von 10 Jahren etwa 6.000 – 10.000 Euro an laufenden Heizkosten.**

### Bürgerstiftung Pr. Ströhen

An der Aue 9  
32369 Rahden-Pr. Ströhen  
Tel. 05776 1231

[www.buergerstiftungsps.de](http://www.buergerstiftungsps.de)



- \_ zum Bauen
- \_ zum Leben
- \_ zum Wohlfühlen

**Preußisch Ströhen** mit seinen rund 2.100 Einwohnern im nördlichsten Zipfel von Ostwestfalen bietet naturnahes Wohnen in einem ruhigen und doch lebendigen Ort mit Ganztagskindergarten, Ganztagsgrundschule, Kirche, Banken, Apotheke, Arzt, Supermarkt sowie diversen Sportstätten. Bauherren können in Pr. Ströhen von günstigen Quadratmeterpreisen und den attraktiven Konditionen des Nahwärmenetzes (BHKW) profitieren. So wird Bauen bezahlbar und der Traum vom Eigenheim kann in Erfüllung gehen.

## der Ort zum Bauen



*»Wir bauen in Pr. Ströhen, weil wir hier unseren Traum vom Eigenheim realisieren können und uns in dem familienfreundlichen Ort rundum wohlfühlen.«*

*» Unser Dorf ist cool!  
Ich habe hier viele Freunde,  
eine tolle Schule, Sport und  
viel Platz zum Spielen.«*



## der Ort zum Leben

In Pr. Ströhen wachsen Kinder naturnah und sicher in einem intakten sozialen Umfeld auf. Das Dorf bietet gutfunktionierende Versorgungsstrukturen und attraktive Freizeitmöglichkeiten.

- Ganztagskindergarten und Ganztagsgrundschule
- großer Supermarkt
- Arzt und Apotheke
- Seniorenheim
- Banken
- Tankstelle und Werkstatt
- Kinder-, Jugend- und Musikangebote
- Sport- und Reitzentrum
- Feuerwehr

*»In Pr. Ströhen kennt, hilft und trifft man sich. Es gibt viele idyllische Plätze – man lebt hier so, wie andere Leute ihren Urlaub verbringen.«*



## der Ort zum Wohlfühlen

Pr. Ströhen ist ein Ort für alle Generationen. Hier wird das Miteinander zwischen Jung und Alt aktiv gelebt und gepflegt. Bei den traditionsreichen Festen oder in einem der vielen Vereine ist jeder gerne gesehen und zum Mitmachen und Mitgestalten eingeladen.